

年 月 日

高原町長 殿

空き家等情報バンク登録申込書

住所 _____

氏名 _____ 印

高原町空き家等情報バンク設置要綱第4条第1項の規定により、空き家等情報バンクへの登録を申し込みます。

登録内容は、別紙「空き家等情報バンク登録カード」(様式第3号)に記載のとおりです。

記

- 1 契約交渉については、次のとおり実施します。

【間接型】

契約交渉に関わる全てについて、一般社団法人宮崎県宅地建物取引業協会登録者より選定し、依頼します。

注意事項

- (1) 町では、空き家等の情報の提供や必要な連絡調整は行いますが、「登録者」と「利用希望者」間で行う空き家等に係る交渉並びに売買契約及び賃貸借契約に関しては、一切これに関与しません。両者間での交渉・契約に関するトラブル等については、責任を持って当事者間で解決をお願いします。
- (2) 一般社団法人宮崎県宅地建物取引業協会登録者に依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法の規定に基づく範囲となります。
- (3) 登録された空き家等の情報については、個人情報を除き町のホームページを通じて公表します。
- (4) 空き家等情報バンクに登録された個人情報等は、「利用希望者」への情報提供を除き、高原町個人情報保護条例(平成2年高原町条例第12号)の規定に基づき本事業の目的以外には利用いたしません。

空き家等情報バンク登録カード

登録No.	(一般)ー						
分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 土地(地目:) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 店舗付住宅		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買				
物件住所地							
所有者 管理者	〒	ー	住所				
	氏名		TEL () ー				
	携帯	ー ー	FAX () ー				
	eメール		@				
その他 連絡先	〒	ー	住所				
	連絡先名		TEL				
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸(月額) ()円 <input type="checkbox"/> 売却 ()円						
	<input type="checkbox"/> 敷金 ()か月分 <input type="checkbox"/> 礼金 ()か月分 ※賃貸の場合のみ記入						
物件の 概要	面積		構造	建築年数 ()年			
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階		m ²	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		2階		m ²			
	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室()畳					
利用状況	放置 ()年 別荘 その他 ()						
主要施設等への 距離	<input type="checkbox"/> 駅	km	設備 状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> バス停	km		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 役場	km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 病院	km		水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 消防署	km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 警察署	km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋		
	<input type="checkbox"/> 保育所	km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 小学校	km		庭	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無	その他	
	<input type="checkbox"/> 中学校	km		ペット	<input type="checkbox"/> 可 【 <input type="checkbox"/> 犬・ <input type="checkbox"/> 猫・ <input type="checkbox"/> その他 ()】 【 <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外】 条件【 】		
	<input type="checkbox"/> 公園	km			<input type="checkbox"/> 不可		
<input type="checkbox"/> スーパー	km						
外国人の入居	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 条件付きで可【 】						
土地	用地地域		登記情報	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	建ぺい率	%	境界画定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明			
	容積率	%					
店舗	店舗情報	<input type="checkbox"/> 商業系 () <input type="checkbox"/> 工業系 () <input type="checkbox"/> その他 ()					
◆特記事項◆※入居条件等記載							
受付日	年	月	日	現地確認日	年	月	日
登録日	年	月	日	登録抹消日	年	月	日
登録変更日	年	月	日	登録有効期日	年	月	日

- ※ 太枠線内を記入し、(裏面)に位置図と間取りを記載してください。
- ※ 抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。
- ※ 登記地目が田畑(農地)及び山林のみの場合は登録できません。

(裏面)

位置図

間取り

空き家等情報バンク登録誓約書兼同意書

高原町長 殿

私は、高原町空き家等情報バンク登録の登録申込みにあたり、高原町空き家等情報バンク設置要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解したうえで、下記の事項に誓約又は同意します。

記

- 1 空き家バンク登録内容は個人情報（氏名・連絡先・居住地住所）を除き、空き家バンクのホームページ及び広報誌等で公開することに同意します。
- 2 空き家等利用希望者へ連絡先等の個人情報を提供することに同意します。
- 3 空き家等情報バンク登録に必要な当該固定資産情報等について、高原町が調査することに同意します。
- 4 申請書記載事項に偽りはなく、空き家所有者又は管理者（以下「登録者」という。）と利用希望者の間で行う交渉・契約には誠意をもって臨みます。
- 5 「空き家バンク」への申請で得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使用することはありません。
- 6 要綱第11条に基づき、空き家等に関する交渉及び売買、賃貸借等の契約に関するトラブル、物件の瑕疵による損害、金銭や近隣住民とのトラブル及びその他損害が生じた場合は、登録者・利用者希望者・宅地建設取引業者間で解決にあたり、町には責任を追及しません。
- 7 利用者に対し、高原町の自然災害、災害リスク（地震・台風・噴火・積雪・大雨・土砂災害・その他災害等）、生活文化、近隣関係等への理解を深め、より良き地域住民となるよう指導します。

年 月 日

登録者住所

物件住所

登録者氏名

㊞

（自署の場合は不要）